

Nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard - november 2023

Boligregisteropdatering

Bestyrelsen besluttede i foråret at få lavet en boligregisteropdatering, så vi kunne få opdateret de mangler der måtte være i registeret. I den forbindelse fik vi registreret en del nye personer i boligforeningen. Vi fik også en enkelt lejekontrakt til godkendelse, hvilket undrer os en del.

Vi fik aldrig sat gang i næste fase, der går ud på at få uautoriserede navne fjernet fra boligforeningens postkasser og dørtelefoner. Denne fase sætter vi nu i gang og beder alle om snarest at fjerne navneskilte som ikke er opsat af foreningen.

På boligforeningens postkasser og dørtelefoner må kun opsættes skilte leveret af boligforeningen. Ønsker man at få ændret sine skilte sender man mail til kontormailen eller lægger besked i boligforeningens postkasse.

Gårdmanden laver ikke længere nye skilte efter henvendelse fra beboerne.

På skiltene kan optages andelshaver, ægtefælle, samlever, kæreste og lejer der er registreret i boligforeningens boligregister. Har man behov for at få sine børn på skiltene kan det selvfølgelig også lade sig gøre uden at de skal være registrerede nogen steder.

Aktivitetsudvalget

efterspørger flere og nye kræfter til at deltage i planlægningen af årets fester og aktiviteter. Aktivitetsudvalget kunne ønske sig at få mere mangfoldighed, her i form af flere af vores yngre og ældre beboere. Håbet fra udvalgets side er at få så meget medindflydelse og diversitet med i årets aktiviteter og fester som muligt.

Send navn og telefonnummer i en mail til kontormailen eller læg en besked i boligforeningens postkasse, så bliver du kontaktet af et af de nuværende medlemmer af aktivitetsudvalget.

Efter stormen

Vi fik en del henvendelser om skader efter stormen den 20. oktober. Der blev konstateret 3 sætningsskader samt et større antal huller i taget, en del af disse er i medlemmernes loftrum.

Mens folkene har arbejdet på taget, har de opdaget en skorsten mod Vigerslev Allé, hvor soklen var krakeleret. Desuden har de konstateret en hel del løse rygningsten (de buede sten der ligger allerøverst på taget). Disse ting er blevet udbedret i løbet af ugerne 44-45.

Vinduer

Nu er vi næsten færdige med udskiftning af punkterede ruder. Der er blevet skiftet ca. 200 gennem det sidste trekvarte år. Der dukker dog stadig nye henvendelser op, men de bliver samlet til en fornuftig størrelse pulje før vi bestiller de næste ruder.

Vi ved der er en del støj og træk fra vinduerne hos flere medlemmer. Det går vi nu i gang med at udbedre så godt det er muligt.

I forbindelse med udskiftningen af ruder satte gårdmanden en seddel op i opgangene hvor man havde mulighed for at tilmelde punkterede ruder. Vi vil anvende samme model i forbindelse med tætning af vinduer, så hold øje med når der hænger en seddel indvendigt på døren på både for- og bagtrappe.

Uaflåste kælder- og loftsrum

I forbindelse med indbrudssagen og den efterfølgende storm var formanden rundt i ejendommen. Han konstaterede at adskillige rum er uaflåste.

I købsaftalen står at køber er forpligtet til at aflåse tildelte kælder- og/eller loftsrum. Det er meget vigtigt at det overholdes, så der ikke er uautoriseret adgang til medlemmets rum.

Derfor skal alle rum være aflåst senest den 3. december 2023. Efter denne dato vil bestyrelsen sørge for aflåsning og vil opkræve prisen på låsen via huslejen. Medlemmet vil selvfølgelig modtage de tilhørende nøgler.

Gårdmanden

bliver jævnligt kontaktet med problemer som er boligforeningen uvedkommende, det kan være cisterner eller vandhaner der løber. Ifølge vores vedtægt § 9 påhviler al indvendig vedligeholdelse andelshaveren.

Gårdmanden kan kontaktes på hverdage mellem kl. 6.30 og 13.00. Henvendelser uden for dette tidsrum må kun ske ved alvorlige hændelser.

Vi har sidst i dette nyhedsbrev lavet en slip med vigtige telefonnumre.

Kontoret vil være åbent fredag den 1. december 2023 kl. 17.00 – 18.00

hvis man tilmelder sig på kontor@kjoegegaard.dk eller til formanden på 5332 3855. Tilmelding skal ske senest den 28. november 2023 kl. 18.00.

Hvis man har spørgsmål til bestyrelsen eller til et udvalg, kan man altid skrive til kontor@kjoegegaard.dk eller lægge en besked i boligforeningens postkasse (Vigerslev Alle 62, st. tv.), så besvarer vi hurtigst muligt.